ANEXO ESPECÍFICO

1. PUESTO OFERTADO									
1.1. REFERENCIA	1.2.DEPARTAMENTO	1.3. ÁREA	1.4. DENOMINACION	1.5. GRUPO	1.6. CENTRO DE	1.7. Nº PLAZAS			
<u>PUESTO</u>			<u>PUESTO</u>	<u>PROFESIONAL</u>	<u>TRABAJO</u>				
2024-07-010-C	ARQUITECTURA Y	CONSULTORÍA	JEFE DE ÁREA	TITULADO/A	MADRID C/ JOSÉ	1			
	SOSTENIBILIDAD	INMOBILIARIA E		SUPERIOR	ABASCAL				
		INVENTARIO							

1.8. FUNCIONES ESPECÍFICAS

- Coordinación y supervisión de equipos, distribuyendo las tareas a realizar de personas directamente a su cargo, formando parte de la plantilla de la entidad en la que haya realizado dichas funciones.
- 2. Elaboración, para la consecución de contratos, de ofertas para ejecución de trabajos, recogiendo necesidades del cliente, plazos, personal necesario y presupuestos, entre otra información.
- 3. Junto con la Dirección del Departamento, elaboración del Presupuesto Anual de los proyectos del Área, y seguimiento del mismo, así como Supervisión de los Presupuestos de Proyectos Operativos y de Inversión, correspondientes a los proyectos del Área.
- 4. Gestión de encargos/contratos. Presentación de trabajos y resolución de incidencias con encargantes/clientes.
- 5. Gestión de personal. Elaboración de documentos para la contratación de personal e intervención en procesos de selección.
- 6. Tramitación de procedimientos de regularización patrimonial de inmuebles (registral, catastral o jurídico) o procedimientos de urbanismo, en general.
- 7. Planificación de los trabajos del Área, teniendo en cuenta las previsiones que figuran en los encargos y la organización de recursos necesarios para su ejecución.
- 8. Planificación y control de los procesos de contratación de empresas externas: programación de las contrataciones, supervisión y (puntualmente) asistencia en la preparación de la documentación necesaria: memorias y solicitudes de contratación, pliegos, etc.
- 9. En general, control, supervisión, homogeneización, seguimiento e impulso de los trabajos realizados por el equipo del Área, así como asistencia a dicho equipo en cualquier cuestión que puedan precisar: interlocución a nivel institucional, coordinación con otras Áreas del Departamento que puedan prestar un apoyo puntual, etc.
- 10. Soporte a la Dirección del Departamento en funciones comerciales y de los servicios que puede prestar a los Organismos de la Administración General del Estado, por medio de encargos, así como apoyo institucional en reuniones cuya relevancia lo requiera.
- 11. Elaboración de procedimientos para la ejecución de inventarios de bienes muebles e inmuebles, conciliación físico-contable y carga en aplicaciones de gestión de inventario.
- 12. Elaboración y supervisión de informes de investigación y regularización patrimonial de bienes inmuebles, aplicando conocimientos sobre normativa del patrimonio de las Administraciones Públicas, Urbanismo, Registro de la Propiedad, Catastro, y, en general, aplicable al ámbito inmobiliario
- 13. Desplazamientos para la visita de bienes inmuebles objeto de los trabajos encargados al Área, oficinas públicas donde se encuentre información de interés para el desarrollo del trabajo, o con motivo de reuniones con intervinientes en el proceso de trabajo, incluyendo, en su caso, la pernocta.

2. REQUISITOS					
2.1. TITULACIÓN Y/O FORMACIÓN REQUERIDA:	2.2. EXPERIENCIA:				
MECES 3 en Arquitectura, Derecho, Economía o Administración	Mínima de 5 años desempeñando las 6 primeras funciones de	el apartado 1.8 de			
y Dirección de empresas	este Anexo				
Carnet de conducir					
3. FASES PROCESO SELECTIVO					
		PUNTOS			
1. PRUEBA CONOCIMIENTOS TÉCNICOS. (PRUEBA ELIMINATORIA): la prueba consistirá en una batería de preguntas tipo test o preguntas relacionadas con las funciones del puesto. La puntuación máxima que se podrá obtener será de 40 puntos y tendrá carácter eliminatorio. Para superarla será necesario obtener una puntuación mínima de 20 puntos.					
La puntuación máxima que se podrá obtener será de 40 puntos y tendrá carácter eliminatorio. Para superarla será necesario obtener una puntuación mínima de 20 puntos.					

onorcados. 200 Tric	éritos se podrár		DS. (PRUEBA NO ELIMINATORIA) néritos será la fecha de finalización del plazo de presentación de endo obtener una puntuación máxima de 40 puntos.	40
(Árita 1) Evnarianai	a on ocordinac	ián v aunoniaián	do equipos formados por más do 4 porsenas directamente a su egras u	
			de equipos formados por más de 4 personas, directamente a su cargo y que haya realizado dichas funciones.	
·	•			
o se tendrá en cu	enta la experier	ncia mínima requ	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	
	4 años	15 puntos	٦	
	3 años	15 puntos 11,25 puntos	-	
	2 años	7,50 puntos	-	
	1 año	3,75 puntos		
	<u> </u>			
Cualquier experien	cia inferior a 1 a	ño se valorará de	forma proporcional a la puntuación asignada anualmente	15
lárito 2) Evnerienc	ia en aestión de	e presupuestos v	elaboración de ofertas para presentación a clientes	
•	_			
o se tendrà en cu	enta la experier	ncia minima requ	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	
	4 años	5 puntos	_	
	3 años	3,75 puntos	_	5
	2 años	2,50 puntos	_	
	1 año	1,25 puntos		
Mérito 3) Experienc	ia en diseño y e	ejecución de prod	esos de selección de personal para su equipo de trabajo	
		J		
No se tendrá en cu	enta la experier	ncia mínima requ	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	
lo se tendrá en cu			erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	
lo se tendrá en cu	enta la experier 4 años 3 años	5 puntos 3,75 puntos	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	5
lo se tendrá en cu	4 años	5 puntos	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	5
lo se tendrá en cu	4 años 3 años	5 puntos 3,75 puntos	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	5
	4 años 3 años 2 años 1 año	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos		5
	4 años 3 años 2 años 1 año	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos	erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	5
Cualquier experien Mérito 4) Experienc	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de	e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su	5
Cualquier experien Mérito 4) Experienc	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de	o forma proporcional a la puntuación asignada anualmente	5
Cualquier experien Mérito 4) Experienc egularización regi	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral,	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urbai	e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su	5
Cualquier experien Mérito 4) Experienc egularización regi	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral,	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urbai	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria,	5
Cualquier experien Mérito 4) Experienc egularización regi	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria,	5
:ualquier experien dérito 4) Experienc egularización regi	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria,	
Cualquier experien Mérito 4) Experienc egularización regi	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria,	
Cualquier experien Mérito 4) Experienc egularización regi No se tendrá en cu	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	
Cualquier experien Mérito 4) Experienc regularización regi No se tendrá en cu Cualquier experien	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos	e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos	
Cualquier experienderito 4) Experience egularización reginales se tendrá en cualquier experience (Mérito 5) Formació	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos no se valorará de n Patrimonio de la	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos en forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de	
Cualquier experience dérito 4) Experience egularización region se tendrá en cualquier experience derito 5) Formació dominio público: co	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, c	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de regularización jurídica y/o urbancia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos incia mínima de le carreteras, recurs	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos er forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho	
Cualquier experience dérito 4) Experience egularización region se tendrá en cualquier experience derito 5) Formació dominio público: co	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, c	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de regularización jurídica y/o urbancia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos incia mínima de le carreteras, recurs	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos en forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de	5
Cualquier experience Mérito 4) Experience egularización region la se tendrá en cualquier experience Mérito 5) Formació dominio público: cocivil Inmobiliario, Remás de 101 horas accessivas de 101 hor	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, o egistro de la Pro	5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urban ncia mínima requ 5 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos ino se valorará de m Patrimonio de le carreteras, recurs opiedad, Catastro	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho o, Propiedad horizontal y/o Urbanismo	
Cualquier experient Mérito 4) Experience egularización regiones lo se tendrá en cu Cualquier experient Mérito 5) Formació lominio público: ce Civil Inmobiliario, Re Más de 101 horas acontre 51 y 100 horas	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, o egistro de la Pro- creditadas	5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos no se valorará de regularización jurídica y/o urban no se mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos no se valorará de regularización jurídica y/o urban no se mínima requesta puntos 1,25 puntos no se valorará de recurreteras, recursopiedad, Catastro	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho o, Propiedad horizontal y/o Urbanismo	5
Cualquier experient Mérito 4) Experience egularización regi No se tendrá en cu Mérito 5) Formació dominio público: co Civil Inmobiliario, Ro Más de 101 horas acc entre 51 y 100 horas	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, o egistro de la Pro- creditadas	5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos no se valorará de regularización jurídica y/o urban no se mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos no se valorará de regularización jurídica y/o urban no se mínima requesta puntos 1,25 puntos no se valorará de recurreteras, recursopiedad, Catastro	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho o, Propiedad horizontal y/o Urbanismo	5
Cualquier experience degularización regionos es tendrá en cualquier experience defito (a) Formació dominio público: cominio p	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, o egistro de la Pro creditadas	5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos no se valorará de de regularización jurídica y/o urbal ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 1,25 puntos 1,25 puntos no se valorará de de de regularización jurídica y/o urbal ncia mínima requ	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho o, Propiedad horizontal y/o Urbanismo	5
Cualquier experience degularización regionos e tendrá en cualquier experience definito 5) Formació dominio público: co civil Inmobiliario, Ruas de 101 horas actintre 51 y 100 horas actintre 51 y 100 horas actintre 50 horas actin	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, j enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el costas, montes, o egistro de la Pro creditadas	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urbal ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos no se valorará de carreteras, recurs piedad, Catastro	patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de sos hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho o, Propiedad horizontal y/o Urbanismo punto se del Sector Público	5
Cualquier experient Mérito 4) Experience egularización regi No se tendrá en cu Cualquier experient Mérito 5) Formació dominio público: co Civil Inmobiliario, Re Más de 101 horas ac intre 51 y 100 horas Hasta 50 horas acr Mérito 6) Formació	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el ostas, montes, o egistro de la Pro creditadas	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urbai ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos no se valorará de n Patrimonio de le carreteras, recurs ppiedad, Catastro	e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho lo, Propiedad horizontal y/o Urbanismo 5 puntos 8 puntos 9 puntos 9 puntos	5
Cualquier experient Mérito 4) Experience regularización regi No se tendrá en cu Mérito 5) Formació dominio público: co Civil Inmobiliario, Re Más de 101 horas ace Entre 51 y 100 horas Hasta 50 horas acr	4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a ia en trabajos o stral, catastral, j enta la experier 4 años 3 años 2 años 1 año cia inferior a 1 a n acreditada el costas, montes, o egistro de la Pro creditadas	5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos ño se valorará de de regularización jurídica y/o urbal ncia mínima requ 5 puntos 3,75 puntos 2,50 puntos 1,25 puntos no se valorará de carreteras, recurs piedad, Catastro	e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente patrimonial de bienes inmuebles, ofreciendo soluciones para su nística o en consultoría inmobiliaria, erida en el epígrafe 2.2 (experiencia) para la valoración de los méritos e forma proporcional a la puntuación asignada anualmente as Administraciones Públicas y normativa relacionada con bienes de los hidráulicos, expropiación forzosa, etc.; Derecho Inmobiliario: Derecho lo, Propiedad horizontal y/o Urbanismo 5 puntos 3 puntos 1 punto 25 puntos 3 puntos 5 puntos 5 puntos 6 puntos 6 puntos 7 puntos 7 puntos 7 puntos 8 puntos 9 puntos	5

3.3. PRUEBA ENTREVISTA PROFESIONAL PRUEBA NO ELIMINATORIA (Máximo 20 puntos): Será realizada por aquellas personas que hayan superado la prueba de conocimientos técnicos (Prueba 3.1). Los aspirantes deberán realizar un ejercicio de análisis y exposición oral, y contestar a las preguntas de carácter técnico y competencial que se les realicen en relación con las funciones del puesto y experiencia profesional.

20

4. DOCUMENTACIÓN A APORTAR

De acuerdo a lo dispuesto en el punto 2 de las bases de la convocatoria

Para acreditar REQUISITOS y MERITOS:

- 1. Copia del DNI, NIE o Identificación vigente.
- 2. Copia del carnet de conducir en el caso de que así se especifique en el anexo específico.
- 3. Copia del permiso de trabajo, si corresponde.
- 4. Acreditación de la formación o titulación académica, de acuerdo a lodispuesto en el punto 2 de las bases de la convocatoria.
- 5. Acreditación de la experiencia profesional, de acuerdo a lo dispuesto enel punto 2 de las bases de la convocatoria.
- 6. Para la acreditación MECES 3 o superior (Marco Español de cualificaciones para la Educación superior) regulado en el Real Decreto 1027/2011 de 15 de julio y modificado por el Real Decreto 96/2014 de 14 de Febrero será necesaria la presentación de la certificación electrónica expedida por el Ministerio de Educación y Formación profesional

Salario bruto anual	64.888,15 euros
Salano Diato anadi	04.000,10 Bui 05